

#### 4. FORMULAIRE



### DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION

Art. L. 631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et règlement métropolitain

Cadre réservé à l'administration : Reçu en Mairie le :  
N° demande : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1/ ADRESSE DU LOCAL OU DES LOCAUX D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

n°:.....Voie:.....  
Complément d'adresse : ..... Code postal :.....  
Référence cadastrale : (Section).....(Numéro).....Nombre de locaux :.....  
Superficie du local ou des locaux d'habitation : .....m<sup>2</sup>  
Surface totale habitable du bâtiment : ..... m<sup>2</sup>

Localisation	Bâtiment	Étage	Porte	Lot	Surface Habitable	Nombre de pièces
Local						

#### 2/ ACTIVITÉ PRÉVUE DANS LES LOCAUX

Nature : .....  
Classification INSEE (Nomenclature d'activités française) : .....  
Description : .....

Si les locaux sont destinés à la location meublée de courte durée :

Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies dans le lot : .....

Écrire de façon manuscrite la totalité des textes suivants :

« J'atteste que le logement mis à la location respecte les normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002 »

#### 3/ IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Nom : ..... Prénom : .....  
Adresse personnelle : ..... Code Postal : .....  
Ville : ..... Téléphone : ..... Portable : .....  
Courriel : ..... @ .....

Autres membres du foyer fiscal:

Nom : ..... Prénom : .....

Si l'immeuble est en copropriété, fournir les coordonnées du syndic de l'immeuble :

Nom du syndic : .....

Adresse : ..... Code Postal : .....

Ville : ..... Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : ..... @ .....

## **5/ ENGAGEMENT DU DEMANDEUR**

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à ..... le .....

Signature

### Dossier à envoyer à la Mairie de Rennes

*A SAVOIR : Les informations recueillies vous concernant font l'objet d'un traitement informatique, auquel vous consentez, destiné à instruire votre demande d'autorisation de changement d'usage dont le règlement a été adopté le 20/06/2024 par délibération du Conseil Métropolitain de Rennes Métropole et du conseil municipal du 24/06/2024 de la ville de Rennes. Le recueil de ces informations est obligatoire pour accomplir cette finalité. Elles ne seront conservées que dans la limite imposée par la finalité du traitement. Les informations enregistrées sont destinées aux services instructeurs et ne peuvent être communiquées, en cas de besoin nécessaire à l'instruction de votre situation et à l'évaluation du dispositif, qu'aux destinataires dûment habilités et intervenant strictement dans le cadre de votre dossier (services communaux ou de Rennes Métropole).*

*En application de la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 et du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) du 27 Avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et de limitation des informations qui vous concernent. L'ensemble de ces demandes doivent être adressées, à la collectivité en charge de l'instruction du changement d'usage. Si vous estimez, après l'avoir contacté, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.*

## 5. ENGAGEMENT DU PROPRIÉTAIRE

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le

ID : 035-213502388-20240624-DCM\_2024\_192-DE

Je soussigné(e)

Nom : ..... Prénom : .....

Domicilié(e) : .....

Code postal : ..... Ville : .....

agissant en qualité de propriétaire

### des locaux situés :

N° : ..... Voie:.....

(entrée, bâtiment, immeuble, résidence) : .....

Complément d'adresse : ..... Code postal : .....

Référence cadastrale : (Section).....(Numéro).....Nombre de locaux : .....

Superficie du local d'habitation : ..... m<sup>2</sup> Surface totale habitable du bâtiment : .....m<sup>2</sup>

1/ **Atteste** que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

2/ **Atteste** que le local d'habitation ne doit pas faire l'objet d'un conventionnement ou avoir bénéficié d'une aide publique interdisant à ce jour le changement d'usage (Conventionnement en application de l'article L.831-1 et l'article D.321-23 du CCH ainsi que pour un logement ayant bénéficié d'une aide publique dans le cadre d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) ou d'un PIG (dans la limite de la durée des obligations de remboursement fixées dans ce cadre).

3/ **Atteste** de la composition du foyer fiscal et atteste qu'il s'agit du seul bien du foyer fiscal à usage de meublé de tourisme

4/ **M'engage** à ne pas exercer l'activité envisagée tant que l'autorisation sollicitée ne m'aura pas été délivrée par le Maire de Rennes

5/ **Atteste** sur l'honneur et certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Il est rappelé l'article 441-7 du Code pénal. Est puni d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende le fait :

1° D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts ;

2° De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ;

Les peines peuvent être aggravées lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor public ou au patrimoine d'autrui ; De plus, cas d'infraction aux dispositions de l'article L.631-7 du CCH, des poursuites auprès du tribunal correctionnel de Rennes peuvent être engagées pour mettre en œuvre les sanctions prévues aux articles L.651-3 du CCH.

Fait à ..... le .....

Signature

## 6. PIÈCES À JOINDRE

- a) Formulaire à remplir par le propriétaire

Envoyé en préfecture le 01/07/2024
Reçu en préfecture le 01/07/2024
Publié le
ID : 035-213502388-20240624-DCM_2024_192-DE

Pour les locaux objets du changement d'usage :

- b) Plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'art. R.156-1 du CCH
- c) Plan de l'état futur des surfaces habitables projetées avec mention des surfaces habitables des logements conformément à l'art. R.156-1 du CCH
- d) Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente ou projet de bail
- e) Annexe 1 engagement du propriétaire remplie et signée
- f) Plan et état des surfaces de l'état actuel et plan et